

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11005802
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3110610
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: REGENCY HOLDINGS CORP., ESTADO DE NEW JERSEY Y BUREAU OF HOUSING INSPECTION
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JULIO DE 2011
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ENERO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocidas como: 409-421 Jefferson Avenue, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 466 Bloque: 12
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 29,658 sq. ft.
 Cruce de calle más cercano: Magnolia Ave.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO CON 52/100 (\$1,935,578.52)
 ABOGADO: SILLS CUMMIS & GROSS P.C.
 ONE RIVERFRONT PLAZA
 NEWARK, NJ 07102
 1-973-643-7000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 UN MILLON NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOCE CON 24/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$1,979,012.24
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/8/11 \$82.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11005839
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4334809
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: ELDER ELIZONDO; KARLA PICADO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE, NATIONWIDE EQUITIES CORP.
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE OCTUBRE DE 2011
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ENERO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocidas como: 688 Thoreau Terrace, Union, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 2713
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 40' x 100'
 Cruce de calle más cercano: Boroughs Terrace
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TRES CON 20/100 (\$362,703.20)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS DIECISIETE CON 44/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$393,317.44
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/8/11 \$108.29

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11005840
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5575609
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: AMANDA T. ANTE, MR. ANTE, ESPOSO DE AMANDA T. ANTE, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE FIRST MAGNUS FINANCIAL CORPORATION
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE OCTUBRE DE 2011
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ENERO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocidas como: 37 Galloping Hill Road, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 732 Bloque: 10
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 50.00' x 100.00'
 Cruce de calle más cercano: Colonia Rd.
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 00/100 (\$267,851.00)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS CON 05/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$285,932.05
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/8/11 \$108.29

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11005925
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F632609
 DEMANDANTE: FIRST-CITIZENS BANK & TRUST COMPANY
 DEMANDADO: BAINBRIDGE STREET REALTY, INC., FUNCIONANDO COMO PROSHINE CAR WASH; DAVID WEINBERGER; FRIDA WEINBERGER; YOSEF AZOULAY; RACHEL AZOULAY; J & Y PROPERTY, INC.; PITKIN FURNITURE CORP.; CUSTOM FORMS FURNITURE CORPORATION; Y EL ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE NOVIEMBRE DE 2011
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ENERO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocidas como: 912-914 Newark Avenue, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 900 Bloque: 11
 Dimensiones del Terreno: Norte 03 grados 34 minutos 06 segundos Oeste 54.55' hasta un punto; Sur 70 grados 00 minutos 00 segundos Este 243.09' hasta un punto; Sur 20 grados 00 minutos 00 segundos Oeste 50.00' hasta un punto.
 Cruce de calle más cercano: Durant Street (antiguamente Fanny Street)
 Punto de partida: Línea occidental de Newark Avenue.
 Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Attn: El demandante puede dirigir la puesta por menos del monto de la ejecutoria que consiste con el previo valor de la hipoteca de la propiedad al momento de la venta. El demandante también puede acceder a una "Short Sale" (Venta al Descubierto). Dirija sus preguntas a: mrrtaugh@chartwellaw.com, Por favor use el No. de Archivo 0039865 y "3rd Party" o "Short Sale" en la línea que indica "subject".
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes,

Implementarán plan para que los reclusos puedan romper su adicción a las drogas

Por Rafael Domiciano

Camden, NJ- El gobernador de New Jersey, Chris Christie anunció este noviembre un plan integral para que las personas encarceladas por delitos no violentos puedan romper su adicción a las drogas y el alcohol. La medida es un esfuerzo por reducir el número de

delincuentes liberados que vuelven a las prisiones tras cometer nuevos delitos.

El líder republicano dio a conocer el plan dentro de una cocina ubicada en la catedral de Camden donde laboran antiguos reclusos. Los alimentos preparados en el lugar luego

se distribuyen entre las familias pobres de la ciudad.

El gobernador también firmó una orden ejecutiva mediante la cual se crea un grupo de trabajo que coordinará los programas del estado para ayudar a que los presos puedan integrarse a la vida normal.

El grupo de trabajo será co-presidido por James Plousis, jefe de la Junta de Libertad Condicional del estado, y Lisa Puglisi, una abogada en la oficina de Christie, quien anteriormente trabajó para el Departamento de Correcciones y la Junta de Libertad Condicional del estado.

Plousis y Puglisi coordinarán asimismo los programas de reinserción y podrán hacer recomendaciones al gobernador sobre cómo mejorar los programas. "No estamos dando a las personas las habilidades que necesitan, y tampoco les estamos ofreciendo el tratamiento que necesitan para superar algunos de los problemas que los lleva-

ron a la delincuencia", dijo Christie.

La Primera Dama Mary Pat Christie, que ha visitado centros de rehabilitación y estudio de programas para conocer el problema, estuvo también presente durante el anuncio.

Elogios de McGreevey y del senador Lesniak

En el criterio del ex gobernador demócrata James E. McGreevey, quien fue consultado por Christie a la hora de elaborar el proyecto, éste plan es el más grande y completo de su tipo que haya elaborado cualquier otro gobernador en la historia reciente para abordar los problemas que enfrentan los infractores reincidentes.

El anuncio de Christie también fue bien recibido por el influyente senador demócrata Raymond Lesniak, un político que igualmente ha propuesto sus propios programas para evitar que los delincuentes no violentos permanezcan en prisión.

"La iniciativa del go-

bernador Christie es un buen primer paso en la reforma de un sistema que se centra en el castigo en lugar de la rehabilitación y hace poco para prevenir la reincidencia", opinó Lesniak. "Sin embargo resulta también necesario reformar el sistema penitenciario para que los delincuentes puedan llevar una vida productiva y no cometer más crímenes después de haber sido liberado de la cárcel".

El senador Lesniak aconsejó además a Christie que estudiara ciertas experiencias del Condado de Union donde ya se ha implementado con éxito un tribunal de salud mental.

"También tenemos que dar más oportunidades a los ex delincuentes a reinsertarse en la sociedad cambiando las leyes prohibitivas en materia de empleo", explicó Lesniak. "Espero que el gobernador Christie apoye un cambio real y duradero que permita a los delincuentes romper el ciclo de la adicción y la delincuencia".

Nombran a veterano de policía estatal director de programa marijuana medicinal

Trenton, NJ- El Departamento de Salud y Servicios para las Personas de la Tercera Edad en New Jersey (DHSS), anunció que el teniente retirado de la policía John H. O'Brien Jr. será el nuevo director del llamado New Jersey' Compassionate Use Medicinal Marijuana Program.

O'Brien, de 51 años, y oriundo de Manchester Township, anteriormente se desempeñó como jefe de la Oficina Estatal de Identificación, donde dirigió un equipo de 120 personas dedicados a verificar antecedentes penales. El nuevo funcionario es un experto en el uso de los sistemas del FBI y de los registros criminales de New Jersey.

Bajo su liderazgo, la policía estatal implementó un programa que proporciona de inmediato los antecedentes penales de los compradores de armas de fuego. O'Brien también creó un programa que permite a cualquier firma privada obtener las huellas digitales de las personas buscando empleos de maestros, para cuidar niños o convertirse en auxiliares de enfermería.

También ha laborado en la sección de tecnología de la policía estatal y en unidades de detectives que laboran para el State Government Security Bureau.

Según la comisionada Mary E. O'Dowd, el teniente O'Brien "tiene la experiencia para que el programa a cargo de proporcionar marihuana medicinal funcione con integridad".

La Comisionada Mary E. O'Dowd enfatizó que los centros dedicados a cultivar y entregar la marihuana medicinal e igualmente su personal serán minuciosamente investigados antes de

expedirle cualquier autorización.

"Estoy agradecido por la confianza y el apoyo mostrado por la comisionada O'Dowd", dijo O'Brien. "Creo que el gobierno estatal y la legislatura han creado este programa sobre bases muy sólidas. Espero poder aplicar con éxito dicha iniciativa".

Pero no todos están contentos con O'Brien. Por ejemplo Roseanne Scotti, la directora de la New Jersey Drug Policy Alliance considera que es "decepcionante" el nombramiento. "Las personas que necesitan tener acceso a la marihuana medicinal son pacientes. Ellos no son criminales", dijo Scotti. "Creo que habría sido más apropiado que el programa fuera dirigido por un médico".

El gobernador Christie siempre ha opinado que el programa no re-

sulta lo suficientemente estricto como para impedir que la marihuana no llegue a los delincuentes. Según él, la iniciativa en New Jersey tal vez podría llegar a ser tan permisiva como en California y Colorado. Christie heredó el programa de su predecesor Jon Corzine, quien lo convirtió en ley el último día en el cargo hace casi dos años.

El senador Nicholas Scutari, co-patrocinador de la ley estatal sobre la marihuana medicinal, al parecer es más optimista acerca del papel que pueda desempeñar O'Brien.

"Como todo en la vida depende del tipo de persona, y por lo que me han dicho, O'Brien es un caballero que tiene confianza en lo útil del programa. Creo que ciertamente él podría darle credibilidad al proyecto".

Promueven ley en NJ para proteger a los menores víctimas de explotación sexual

(TRENTON) —El comité judicial de la Asamblea de New Jersey le dio el visto bueno a una legislación que busca proteger a los menores víctimas de explotación sexual. La iniciativa fue promovida por los asambleístas L. Grace Spencer, Valerie Vainieri y Annette Quijano.

El proyecto de ley, clasificado como A-3700-3934, proporcionaría una defensa afirmativa a cualquier persona menor de 18 años que se dedique a la prostitución.

Este proyecto de ley sería por tanto útil en las situaciones en que los menores son acusados penalmente como consecuencia de haber sido víctimas de abuso sexual. En la actualidad el recurso de defensa

afirmativa sólo procede si la persona acusada de cargos prostitución ha sido víctima del tráfico o trata de personas.

El proyecto de ley también requeriría que los servicios de atención se proporcionen a los menores víctimas de explotación sexual acusadas de prostitución víctimas de la trata de personas. El proyecto de ley modifica varias secciones del Código del Menor vigente para asegurar que estos servicios sean debidamente prestados.

"La mayoría de estos niños se escaparon de un entorno violento sólo para encontrarse con otra circunstancia aún peor. Convertirlos en delincuentes por estos actos abominables le hace un pobre favor a la justicia", dijo Quijano.